

A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu
Mírové náměstí 23/12, Bílina
p.č. 124, 125/1, 125/2, 125/3, k.ú. Bílina [604208]**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY : **Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu,
Mírové nám. 23/12, Bílina**

b) MÍSTO STAVBY : **p.č. 124, 125/1, 125/2, 125/3, k.ú. Bílina [604208]**

c) PŘEDMĚT DOKUMENTACE :

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy historického objektu za účelem vytvoření víceúčelového objektu pro potřeby města.

Dojde k odstranění novodobé jednopodlažní přístavby a dvou dvoupodlažních dvorních přístavků historického objektu. Dále dojde k demolici stávajícího objektu WC na p.č. 125/2.

V rámci přístaveb je navržena dvorní přístavba venkovního schodiště s krytou pavlačí a přístavba výtahové šachty s osobním výtahem na p.č. 125/1 .

Uvnitř stávajícího objektu dojde ke stavebním úpravám nezbytným pro nové využití objektu a zároveň vedoucím ke zlepšení nevyhovujícího technického stavu objektu. Dojde ke změně využití prostorů-v přízemí budou prostory restaurace a pivnice změněny na kavárnu s dětským koutkem, infocentrum a prodejnu, v 1. patře budou původní prostory bytových jednotek změněny na výstavní prostory, multifunkční sál a kanceláře. V podkroví (v současnosti bez využití) je navržena vestavba víceúčelového sálu a technického a skladovacího zázemí.

Součástí projektu jsou i úpravy dvora na p.č. 125/2 a částech pozemků p.č. 125/1a 125/3 se zpevněnými a nezpevněnými plochami, oplocením a přístřeškem pro odpad.

Návrh počítá s novou kanalizační přípojkou. Ostatní přípojky (vodovod, NN silnoproud, slaboproud, plyn) budou stávající.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI **město Bílina, Břežanská 50/4, 418 31 Bílina**

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Ing. arch. MgA. Bořek Peška – ČKA 4869

Milešov 2, 411 32 Milešov u Lovosic

IČ : 02219751

PROJEKTANTI JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ :

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení : **Ing.arch. MgA. Bořek Peška – ČKA 4869**

tel.: 608 949 806, email: peska@komonarchitekti.cz

Milešov 2, 411 32 Milešov u Lovosic

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení : **Ing. Jiří Pilka, ČKAIT – 0000212**

tel.: 608 272 477, email: atelierpilka@seznam.cz

Plzeňská 19, 267 53 Žebrák

- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení : **Ing. Jan Zíka, ČKAIT - 0202200**
tel.: 603 536 658, email: info@projekty-zika.cz
Nádražní 301, 349 01 Stříbro
- D.1.4 TZB – ZTI, UT, plyn : **Ing. Jindřich Matějka, ČKAIT – 0003319**
tel.: 777265257, email: j.matejka@projektuji.cz
Lutovítova 816, Kralupy nad Vltavou
- D.1.4 TZB - VZT : **M&C Air, s.r.o.,** Mgr. Michaela Melichar
tel.: 603 362 589, email: melichar@mcair.cz
Doudlevecká 51, 301 00 Plzeň
- D.1.5 Sanace vlhkého zdiva : **SAREP PROJEKTY, s.r.o.,** Ing. Zdeněk Štefek
tel.: 602 285 683, email: stefek@sarep.cz
Ruprechtická 732/8, Liberec
- D.1.6 Elektroinstalace : **Petr Vlček**
tel. 603 957 712, email: pvlcek@tiscali.cz
Marš. Žukova 420/20, Most
- Projekt osvětlení: **SETEC, S.R.O.,** Michal Kraus
tel. 257 922 555, email mkraus@setec.cz
Práčská 3259/8c, 106 00 Praha 10

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Řešená stavba není členěna na technická ani technologická zařízení.

Řešená stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 01 Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu, venkovní objekty a terénní úpravy
- SO 02 Nová přípojka kanalizace

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- architektonická studie odsouhlasená investorem, Ing. arch. Bořek Peška, 12/2021
- stávající IS dle zákresů správců sítí
- platné normy a vyhlášky
- předešlá projektová dokumentace na rekonstrukci objektu, ABS stavební spol., s.r.o., 11/2017
- zaměření objektu, ABS stavební spol., s.r.o., 12/2016
- geodetické doměření objektu, GEOMost, 01/2022
- restaurátorský průzkum a záměr obnovy exteriérových omítek, E.Kamas, M.Vedral, 02/2022
- inženýrskogeologický průzkum, F. Vlach, L. Jurenka, 01/2022
- radonový průzkum, R. Vatrosová, 12/2021
- stavebně technický průzkum objektu včetně sond do konstrukcí, 12/2021
- stavebně technický průzkum z hlediska vlhkostní problematiky, SAREP, s.r.o., 01/2022
- podklady k sousedním stavebním záměrům (proluka na náměstí, podzemní kontejnery)

V Praze 15. 04. 2023

Ing. arch. Bořek Peška